



A vendre

Rue de la Cassarde - Neuchâtel

Immeuble de 4 appartements

Entièrement rénové avec une vue magnifique

Idéalement situé proche du centre

Prix: chf 2'200'000.-





Situation:

Situé Rue de La Cassarde 7 à Neuchâtel, cet immeuble de 4 appartements bénéficie d'un emplacement idéal et d'une vue imprenable sur le lac et la ville. Proche de la gare, un arrêt de bus devant la maison et un accès direct (Funiculaire Ecluse-Plan) à la zone piétonne, en font un endroit des plus prisé.

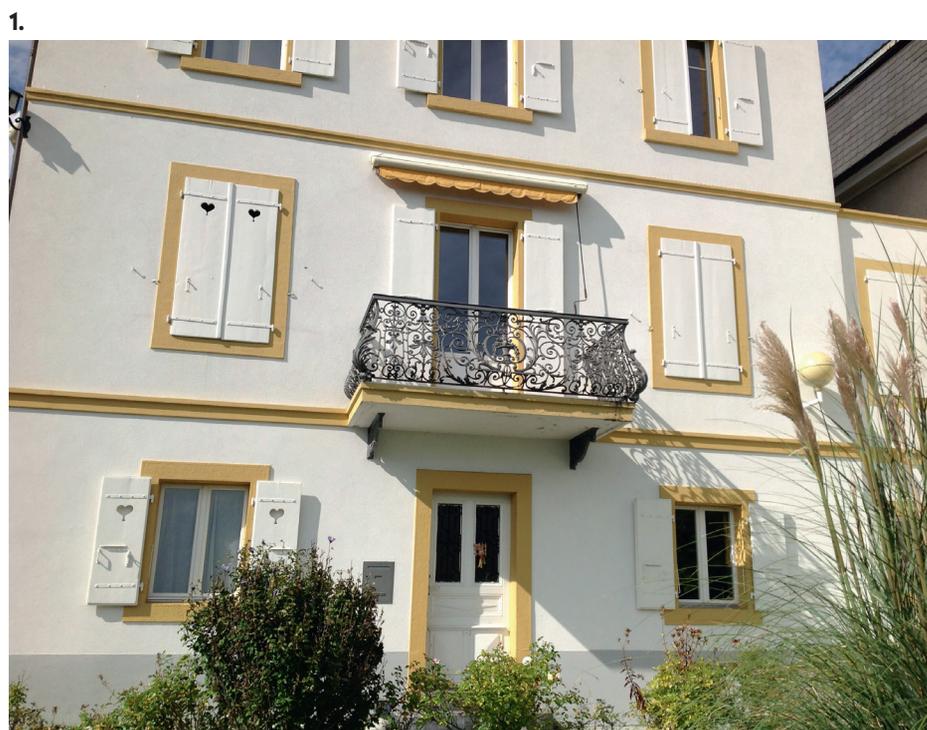
Descriptif:

Les appartements ont été principalement rénovés de 2003 à 2010 et entretenus toutes ces dernières années. Ils ont tous la vue sur le lac.

Des aménagements pour faciliter l'accès et mettre en valeur les alentours y ont été apportés, une terrasse pour l'appartement du 1^{er} étage, un accès direct depuis la route côté Nord et un portail d'entrée pour l'accès au bâtiment du côté Sud.

Actuellement les appartements sont entièrement équipés et loués meublés à diverses entreprises de la région

1. Façade Sud, rez et 1^{er} étage





- 2. Façade Nord
- 3. Vue Sud-Ouest
- 4. Façade Nord

2.



4.



3.



5. Salle à manger

5.



Distribution:

Rez: Caves, local chauffage, buanderie,

Un grand studio (ou 2 pièces) : accès de l'extérieur de plein pieds avec une cuisine agencée récente (vitroceram), un salon, une chambre à coucher, une salle de bain + WC séparé et un local réduit.

1er étage: Un appartement de 3.5 pièces (env. 120m²), avec un grand salon, une salle à manger cuisine ouverte agencée avec sortie sur la terrasse, une chambre à coucher, une petite chambre bureau avec dressing, une salle de bain.

2ème étage: Un appartement de 4 pièces (env. 115m²), avec un grand salon- salle à manger, cuisine fermée, 3 chambres à coucher, une salle de bain + WC séparé, hall d'entrée.

3ème étage: Un appartement de 4 pièces (115m²), salon spacieux, 3 chambres, une salle de bain, une cuisine habitable, grand hall d'entrée ouvert sur le salon.

Combles: (61m²) Charpente saine et toiture en très bon état

Surface totale: 556 m²

Surface habitable env: 400 m²

Surface par niveau: 137 m²

Volume ECAP: 1547m³

Type de chauffage: Mazout (5000 litres)

Année de construction: 1902 (rénovations continues)

Rendement: environ 3%

Disponibilité: A discuter et selon baux à loyer existants



- 6. Jardin Sud
- 7. Vue Ouest + terrasse du 1^{er} étage
- 8. Portail accès Sud

