ifimmob
Gérance – PPE – courtage

A vendre

Bevaix (NE) - Situation exceptionnelle pour cette villa-terrasse en duplex avec vue panoramique sur le lac et les Alpes

5,5 pièces en duplex
2 places de parc
Surface habitable de 177m2

Prix de chf 920'000

IFimmob sàrl - +41 79 290 24 04 - info@ifimmob.ch - www.ifimmob.ch

Littoral 62D - 2025 Chez-Le-Bart - Isabelle Fluhler, Administratrice - Brevet fédéral de gérante d'immeubles - Membre de l'USPI

ifimmob
Gérance – PPE – courtage

Descriptif:

Ce «duplex-terrasse» construit avec accès indépendant jouit d'une grande terrasse et d'un jardin. Il est situé dans une petite PPE de 3 unités. Le quartier est résidentiel et tranquille. La partie supérieure offre des pièces très spacieuses, bien éclairées et fonctionnelles. Sa composition permet d'accueillir une famille nombreuse. Le salon situé au rez-de-chaussée est doté dune large baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin et permet de profiter d'une vue magnifique.

L'immeuble en général:

Terrain: **472 m²**

Surface habitable: **177 m²**

Pré-champ: **259 m²**

Accès, place : **214 m²**

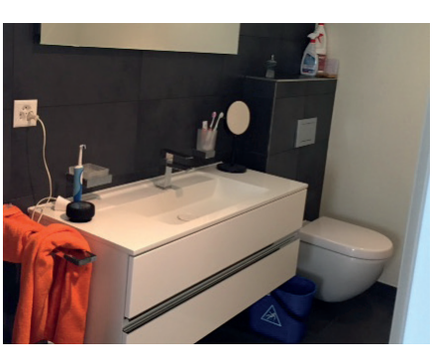
Chauffage par le sol

Année de construction : **2010**

Toiture à 2 pans

Balcon avec garde cours vitrés

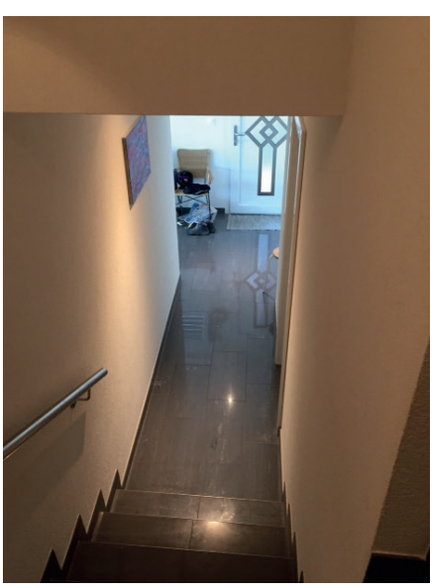
Entrée indépendante pour chaque propriétaire



IFimmob sàrl – +41 79 290 24 04 – info@ifimmob.ch – www.ifimmob.ch

Littoral 62D – 2025 Chez-Le-Bart – Isabelle Fluhler, Administratrice – Brevet fédéral de gérante d'immeubles – Membre de l'USPI

ifimmob
Gérance - PPE - courtage



Distribution:

<u>Rez-de-chaussé:</u>
Séjour: **50 m²**
Hall d'entrée: **7m²**
WC / lavabo (visiteurs)
Cave: **7m²**
Abri pc: **13m²**
Jardin: **250m²**
Terrasse: **25m²**

- Entrée indépendante avec hall et armoires

- Un grand salon, salle à manger – cuisine ouverte agencée et son bar central. Accès direct à la terrasse dallée et à la partie engazonnée, Cave et Abri PC.

<u>1er étage :</u>

Passage haut des escaliers: 9m²
1 salle de bain douche, WC, lavabo : 6m²
1 salle de bain baignoire, WC, lavabo : 6,5m²
Chambre 1 (bureau): 10,4 m²
Chambre 2 (parents) : 22,3m²
Chambre 3 (sud est) : 13m² accès balcon
Chambre 4 (sud ouest) : 13m² accès balcon

La construction est traditionnelle, avec des murs en béton armé et en maçonnerie. Une isolation périphérique, des dalles en béton armé,

IFimmob sàrl - +41 79 290 24 04 - info@ifimmob.ch - www.ifimmob.ch
Littoral 62D - 2025 Chez-Le-Bart - Isabelle Fluhler, Administratrice - Brevet fédéral de gérante d'immeubles - Membre de l'USPI