

A vendre

Provence (NE) - Ferme de village de 11 pièces

Ferme de village de 11 pièces
(6 pièces et 5 pièces)

Quartier calme dans le haut
du village

Prix de chf 990'000.-



1.



2.



1. Façade Sud
2. Façade Nord
3. Bar

Situation:

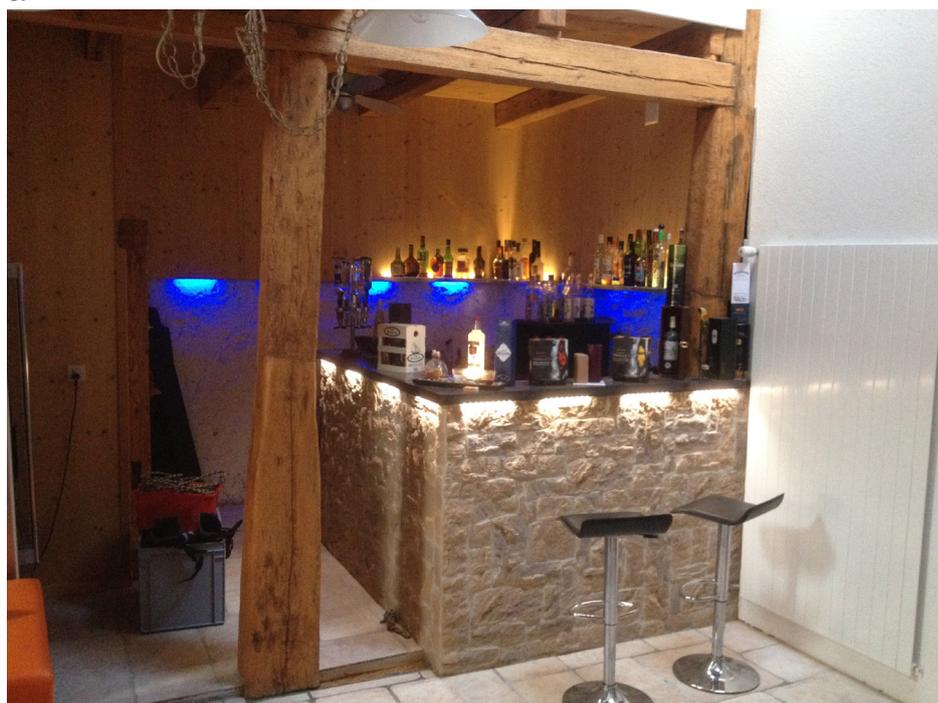
Le village de Provence se situe à la limite entre le canton de Neuchâtel et le canton de Vaud. A une distance égale d'environ 15 km de la ville de Neuchâtel ou Yverdon. Un arrêt de car postal qui dessert fréquemment ces deux villes se trouve à proximité de la ferme. Le village le plus proche est St-Aubin (5 min en voiture), avec tous les commerces utiles, coiffeur, gare, accès à l'autoroute aisé.

Descriptif:

Belle ferme de village de 1750, rénovée en 2005 comprenant 2 appartements en duplex, avec grand potentiel d'aménagement supplémentaire.

L'appartement principal est un duplex de 6 pièces de 268m² et environ 930m³, composé d'un grand salon de 140m², aménagé d'une belle cheminée centrale, un bar, une cuisine ouverte sur la salle à manger, 3 chambres à coucher dont 2 avec salle de bain, un coin bureau sur la mezzanine. Il a de plus un grand galetas avec possibilité d'aménagement supplémentaire pour une 4ème chambre.

3.



1. Vue du salon
2. Vue du salon
3. Vue d'ensemble du salon
4. Cuisine

1.



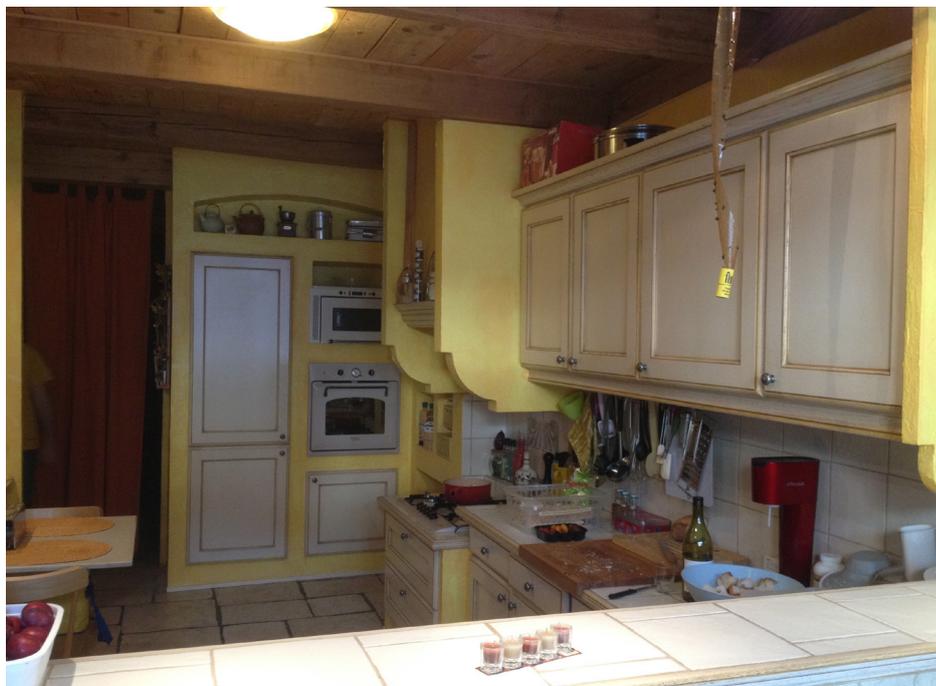
2.



3.



4.



5-8 Cuisine

9. Salle de bain

10. Salle de douche

11. Chambre à coucher principale

12. Chambre d'enfants

5.



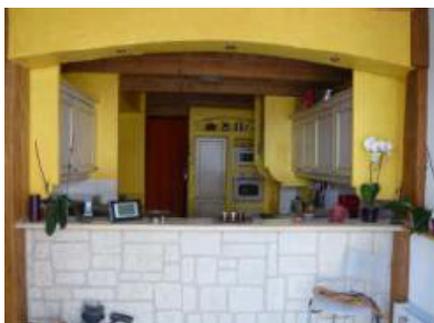
8.



11.



6.



9.



12.



7.



10.



13.



Second appartement:

Le second appartement est un duplex de 5 pièces de 140m² se dessinant autour d'arches dans la salle à manger ouverte sur la cuisine. 3 chambres à coucher, un salon et une salle de bain.

Données techniques:

Surface du terrain: 556 m²

Surface habitable: 405 m²

Volume en m³: 2371

Jardin: 247m² sur parcelle séparée

Parcs extérieur: 4 + 2 louées à la commune

Type de chauffage: gaz et panneaux solaire, système anticalcaire,

Salles d'eau: 3

4 caves et un atelier

Année de construction: 1750

Disponibilité: de suite ou à convenir

14.



13-14 Salle à manger & cuisine