



A vendre

Belle villa avec piscine sur le plateau de Diesse

**Villa de 7 pièces très ensoleillée
avec piscine + garage**

**Quartier calme dans le centre de
Lamboing (BE)**

Prix de chf CHF 1'300'000





Situation:

Lamboing se situe à 800m d'altitude. Quelques minutes seulement séparent ce village du bord du lac rendant l'accès aisé aux villes de Bienne et de Neuchâtel. Par la route (car postal) ou le funiculaire, on se situe à un jet de pierre de la Neuveville. Idéalement situé entre lac et montagne il offre toutes les commodités, poste, restaurant, boulangerie. Vous pourrez y jouir d'un cadre de vie exceptionnel.



Descriptif:

Belle Villa de 7 pièces avec un garage double et un grand sous-sol. Totalement rénovée en 2009 situé sur un grand terrain sans vis-à-vis et une vue partielle sur les Alpes.

Le rez-de-chaussée est composé d'un grand espace cuisine ouverte sur salle à manger et terrasse, poêle à bois, avec de grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin. Une chambre, un bureau et un WC complète l'aménagement.

L'étage: 3 grandes chambres largement vitrées, dressing, salle de bain.

Le sous-sol: Buanderie, chauffage, sauna, cave à vin, grande pièce de rangement.



Données techniques:

Surface du terrain: **1400 m²**

Surface habitable: **165 m²**

Sous-sol : **110 m²**

Piscine : **60 m²**

Chauffage : **mazout**

Sauna et espace gymnastique

Disponibilité: **de suite ou à convenir**

