

A VENDRE - espace contemporain d'exception

Maison d'Habitation - 2013 COLOMBIER / NE



"L'architecture est le jeu, savant, correct et magnifique des volumes sous la lumière."

LE CORBUSIER, Vers une architecture, éditions Crès et Cie, Paris, 1923

Espace Contemporain à vivre à Colombier

Introduction :

Cette grande maison villageoise construite en 1905 a abrité un hôtel restaurant répondant au nom de « Café du Commerce » jusqu'à sa transformation en espace privé. Rachetée en 2005 par les actuels propriétaires, l'intérieur a été entièrement refait, tant dans sa structure que dans son affectation.

Serge Grard, l'architecte et également auteur de nombreuses réalisations exceptionnelles, écrit : *“Nous avons affaire à une maison typique de la fin du 19^{ème} siècle, soit des plans empilés les uns sur les autres et reliés par un escalier central. L'objectif était de créer un espace lumineux et dynamique, sans barrières, de façon à maximiser les flux et la communication. Où que l'on soit, il fallait que les membres de cette famille sentent une présence. Il s'agissait aussi d'aménager des chambres d'amis, les propriétaires étant des gens qui reçoivent beaucoup. Ce qui signifie que la convivialité, l'«ouverture aux autres» étaient aussi des notions importantes.”*

Un an de travaux ont été nécessaire pour transformer cet espace public en un lieu d'habitation dont l'intérieur peut être qualifié de “maison d'architecte” dans le traitement de ses volumes. Les parties exposées Sud et Est sont extrêmement lumineuses et ouvertes sur l'extérieur, alors que les côtés Ouest et Nord sont plus “chaleureux”. Des variations subtiles de teintes appliquées aux différents plans viennent souligner les perspectives et les volumes.

Plusieurs éléments rappellent l'affectation originale du bâtiment, notamment la cuisine d'origine du restaurant ainsi que les escaliers et mains courantes qui ont été restaurés à l'identique.

L'utilisation de matériaux de hautes qualités (notamment des parquets en chêne massif) lui assureront une grande longévité. Le bâtiment a été entièrement isolé soit de l'intérieur pour le corps central, soit de l'extérieur pour la cuisine.

Volontairement, la façade n'a pas été touchée afin que le bâtiment reste dans l'environnement auquel il est intégré. De même, le toit en ardoises naturelles a été conservé. Il a été entièrement contrôlé suite à l'orage de grêle de juin 2013.

2 places de parking ouvertes se trouvent devant la façade ouest de la maison. Possibilité de louer une place couverte dans un garage fermé à proximité.

Cette maison est idéale pour ceux qui apprécient espace et lumière. Une famille trouvera à proximité, crèche (50m), école primaire (100m) et un collège (1 km), ce qui laisse beaucoup de liberté aux parents (et aux enfants). Toujours dans un rayon de 100 mètres, se trouve la Migros, la Coop, la poste, une pharmacie, une banque et même un théâtre. La rue commerçante du village, également accessible à pied, offre un grand choix de commerce de grande qualité.

Les moyens de transports sont également proches, gare et tram du littoral se situent à 10mn à pied, arrêt de bus à moins de 50m. L'accès à l'autoroute (axe Genève – Bienne - Bern) se fait en en moins de 10mn et aéroport de Genève à 1 heure.

La commune de Colombier bénéficie d'une excellente infrastructure communale et du 2^{ème} taux d'imposition le plus bas du canton.

DESCRIPTIF :**Nb de pièces : 8****Surface habitable : 286 m2****Surface totale : 391 m2****Etages : 3 + sous-sol + galeta****Volume : 1532 m3****Superficie totale: 553 m2****No de parcelle : 5616**

<u>SOUS-SOL - 107.81 m2</u> Salle de jeu / cinéma : 13,38 m2 Cave à vin : 32.89 m2 Local chauffage : 19.18 m2 Atelier : 16.40 m2 Circulation + escalier : 25.96 m2 + Réduit extérieur : 12.62 m2	<u>REZ-DE-CHAUSSEE - 109.88 M2</u> Entrée : 9.00 m2 Cuisine : 14.82 m2 Séjour / salle à manger : 33.49 m2 Salon : 39.87 m2 Circulation : 15.41 m2
<u>1^{er} ETAGE – 80.84 m2</u> Chambres parents : 16.37 m2 Dressing : 11.31 m2 Salle de bain & wc : 12.31 m2 Atelier : 11.89 m2 Bureau : 11.86 m2 Buanderie : 2.18 m2 Circulation + escalier : 14.92	<u>2^{ème} ETAGE - 95 m2</u> Chambre 1 : 26.32 m2 Salle de bain & WC 1 : 9.31 m2 Chambre 2 : 13.21 m1 Chambre 3 : 28.98 m2 Salle de bain : 3.70 m2 WC : 2.60 m2 Circulation + escalier : 10.65 m2
<u>COMBLES - 54 m2</u> Possibilité d'aménager les combles	<u>EXTERIEURS :</u> Jardin Est : 161.00 m2 Terrasse Sud : 60.61 m2 Parking Ouest : 52.62 m2 Zone végétale haie bambous : 46.93 m2

DONNEES FINANCIERES :

Prix de vente : CHF 1'980'000

Hypothèques actuelles : CHF 1'120'000

Dont Libor : CHF 400'000

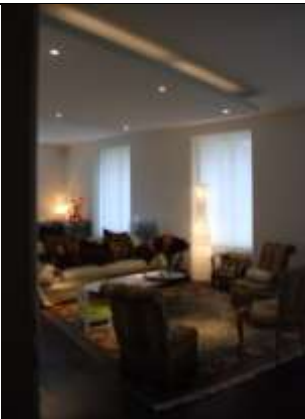
Taux moyen actuel : 2.41 %

Banque : UBS

Contact:**GetSet** RELOCATION SARL

Isabelle.fluhler@getset.ch

Tél. +41 79 290 24 04

		
Entrée ouest	Vue de l'entrée - Escalier	
		
	Salle à manger	Coin salon
Vue du jardin - Patio		
	WC rez	Détail structure
		
Salon - séjour	Salon - séjour	Salon - séjour

		
Cuisine	Cuisine	Coin café
		
Accès 1er	Mezzanine - Bureau	Mezzanine - Atelier
		
Chambre principale 1er	Chambre principale 1 ^{er} (suite)	Salle de bain 1er
		
Circulation 1 ^{er}	Vue du 1 ^{er} sur salle à manger	Accès 2 ^{ème}

		
Circulation 2eme	Chambre Enfant	Salle de bain enfant
		
Chambre d'amis 1	Chambre d'amis 1 (suite)	Salle de bain chambres d'amis
		
Chambre d'amis 2	Chambre d'amis 2 (suite)	Toilettes chambres d'amis
		
Jardin orientation est	Terrasse sud	